

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Общие сведения о кадастровых работах

1. Дата подготовки межевого плана 22.11.2022 г.

2. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:
образованием двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:25:000101:2579, расположенный по адресу: Калужская обл., г. Калуга, д. Канищево,

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

В отношении физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) Петров Петр Петрович

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 12345678901, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): — и идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) индивидуального предпринимателя —

наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность —

В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование —

основной государственный регистрационный номер (ОГРН) —

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) —

В отношении иностранного юридического лица:

полное наименование —

страна регистрации (инкорпорации) —

4. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) Новикова Мария Михайловна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр 2218 от 22.08.2016 г.

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер Ассоциация Саморегулируемой организации "Объединение профессионалов кадастровой деятельности"

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 02508437231

Контактный телефон 8(4842)50-68-13

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером г. Калуга, ул. Космонавта Комарова, д.30, кв. 69, kaluga-prostori@mail.ru

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, работником которого является кадастровый инженер, выполняющий кадастровые работы ООО "Калужские просторы", 248001, Калужская обл, г Калуга, ул Кирова, д. 29

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются кадастровые работы Договор №635/22 от 09.11.2022 г.

Исходные данные

Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана:

№ п/п	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	27.06.2022	КУВИ-001/2022-104649992	Кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости)	–
2	ПРОЧИЕ	27.05.2019	275	Выписка из каталога геодезических пунктов ГГС в г. Калуга	–
3	Свидетельство о государственной регистрации права	17.10.2022	б/н	Выписка из ЕГРН	Выписка из ЕГРН на ЗУ 2579.pdf

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 09.11.2022 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Государственная геодезическая сеть, 3 класс	Петрово, Сигнал	МСК-40, зона 1	441933.13	1301273.46	утрачен	сохранился	сохранился
2	Государственная геодезическая сеть, 3 класс	Литвиново, Сигнал	МСК-40, зона 1	439057.98	1306489.13	утрачен	сохранился	сохранился
3	Государственная геодезическая сеть, 2 класс	Дворики, Пирамида	МСК-40, зона 1	435698.00	1302536.00	сохранился	сохранился	сохранился

1. Сведения об использованных средствах измерений:			
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая Topcon GR-5	780-10916	Свидетельство о поверке № С-ГСХ/27-06-2022/166550613, выдано от 27.06.2022, действительно до 26.06.2023
2	Аппаратура геодезическая спутниковая Topcon GR-5	780-11028	Свидетельство о поверке № С-ГСХ/28-06-2022/166884971, выдано от 28.06.2022 г., действительно до 27.06.2023,

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка 40:25:000101:2579:3У1:
обозначение земельного участка

Система координат МСК-40, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	440031.31	1302448.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
2	440037.99	1302464.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
3	440040.88	1302472.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н4	440017.76	1302481.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н8	440008.37	1302457.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
1	440031.31	1302448.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка 40:25:000101:2579:3У1:
обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
1	2	17.84	–
2	3	8.09	–
3	н4	24.89	–
н4	н8	25.38	–
н8	1	24.92	–

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения:				
Обозначение земельного участка $\underline{\quad}$:				
№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (земель), включаемых в образуемый земельный участок	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м ²	Обозначение	Площадь (P), м ²
1	2	3	4	5
1	–	–	–	–
4. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка <u>40:25:000101:2579:3У1</u> : обозначение земельного участка				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1	Адрес земельного участка		Калужская обл., Калуга г, Канишево д,	
2	Сведения о местоположении земельного участка в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде (при отсутствии адреса земельного участка)		–	
3	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		–	
4	Категория земель		Земли населенных пунктов	
5	Вид (виды) разрешенного использования земельного участка		для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	
5.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		–	
6	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)		–	
7	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади (P \pm Δ P), м ²		640 кв.м \pm 8.86 кв.м	
8	Формулы, примененные для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения (Δ P), м ²		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.10 * \sqrt{640} = 8.86$	
9	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P _{мин}) и (P _{макс}), м ²		400 5000	
10	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке		–	
11	Кадастровые номера исходных земельных участков		40:25:000101:2579	
12	Условный номер земельного участка		–	
13	Учетный номер проекта межевания территории		–	
14	Дополнительные сведения об образовании земельного участка		–	
15	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	

16	Иные сведения	Земельный участок располагается в территориальной зоне Ж-5 "Зона застройки индивидуальными жилыми домами"
----	---------------	---

ОБЪЕКТ ОБРАЗОТ

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка 40:25:000101:2579:3У2:
обозначение земельного участка

Система координат МСК-40, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н8	440008.37	1302457.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н4	440017.76	1302481.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
5	439997.41	1302489.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
6	439994.52	1302481.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
7	439988.18	1302466.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н8	440008.37	1302457.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка 40:25:000101:2579:3У2:
обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н8	н4	25.38	–
н4	5	21.91	–
5	6	8.03	–
6	7	16.88	–
7	н8	21.93	–

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения:

Обозначение земельного участка $\underline{\quad}$:				
№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (земель), включаемых в образуемый земельный участок	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м2	Обозначение	Площадь (P), м2
1	2	3	4	5
1	–	–	–	–

4. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка 40:25:000101:2579:3У2 :
обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Калужская обл., Калуга г, Канищево д,
2	Сведения о местоположении земельного участка в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде (при отсутствии адреса земельного участка)	–
3	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
4	Категория земель	Земли населенных пунктов
5	Вид (виды) разрешенного использования земельного участка	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
5.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
6	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
7	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади (P \pm Δ P), м ²	550 кв.м \pm 8.21 кв.м
8	Формулы, примененные для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения (Δ P), м ²	$\Delta P = 3.5 * Mt * \sqrt{P} = 3.5 * 0.10 * \sqrt{550} = 8.21$
9	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P _{мин}) и (P _{макс}), м ²	400 5000
10	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
11	Кадастровые номера исходных земельных участков	40:25:000101:2579
12	Условный номер земельного участка	–
13	Учетный номер проекта межевания территории	–
14	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
15	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
16	Иные сведения	Земельный участок располагается в территориальной зоне Ж-5 "Зона застройки индивидуальными жилыми домами"

Заключение кадастрового инженера

Кадастровые работы в связи с образованием двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:25:000101:2579, расположенного по адресу: Калужская обл., г. Калуга, д. Канищево, , осуществлены на основании договора между заказчиком и ООО "Калужские просторы" № 635/22 от 09.11.2022 г.

Сообщаем, что обследование пунктов ГГС проводилось в день обмера земельного участка 09.11.2022, сроки проведения работ составили около одного месяца, согласно заключенного договора, включающего в себя раздел земельного участка.

Согласно, выписки из каталога геодезических пунктов ГГС в г. Калуге, геодезической основой проведения кадастровых работ являлись пункты ГГС: **Петрово, Литвиново, Дворики**. При обследовании пунктов ГГС **был выявлен факт сохранности наружного знака** только у пункта ГГС **Дворики**, на остальных пунктах ГГС наружные знаки были утеряны или ликвидированы. **Центры знаков и марки сохранены на всех пунктах ГГС. Система координат МСК-40, зона-1.**

Доступ к образуемым земельным участкам осуществляется через земли общего пользования.

Данные земельные участки формируются в кадастровом квартале **40:25:000101**. В качестве кадастровой основы использован кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости).

Земельные участки располагаются на **землях населённых пунктов** с видом разрешенного использования: **для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)**.

В результате проведения кадастровых работ земельный участок с кадастровым номером **40:25:000101:2579** общей площадью **1190 кв.м.**, разделился на два земельных участка:

:2579:ЗУ1 - площадью **640 кв.м.**,

:2579:ЗУ2 - площадью **550 кв.м.**

Земельные участки располагаются в территориальной зоне **Ж-5 - "Зона застройки индивидуальными жилыми домами"**.

Согласно ст. 20 разд. 6.2. Правил землепользования и застройки ГО "Город Калуга", утвержденных Решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011. № 247 (в ред. Решения ГР г. Калуги от 07.10.2020 № 275, от 25.11.2020 № 337, от 08.12.2021 № 283) для соответствующего вида разрешенного использования в территориальной зоне Ж-5 **предельный минимальный размер** земельного участка составляет **400 кв.м.**, **максимальный размер** земельного участка составляет **5000 кв.м.** Правила землепользования и застройки размещены на официальном сайте органа местного самоуправления.

При проведении обследования местоположения границ земельного участка было выявлено, что установленные границы земельного участка в процессе полевых работ соответствуют существующим на местности, которые закреплены искусственными объектами, т.е. деревянными кольшками, что позволяет определить точное местоположение земельного участка.

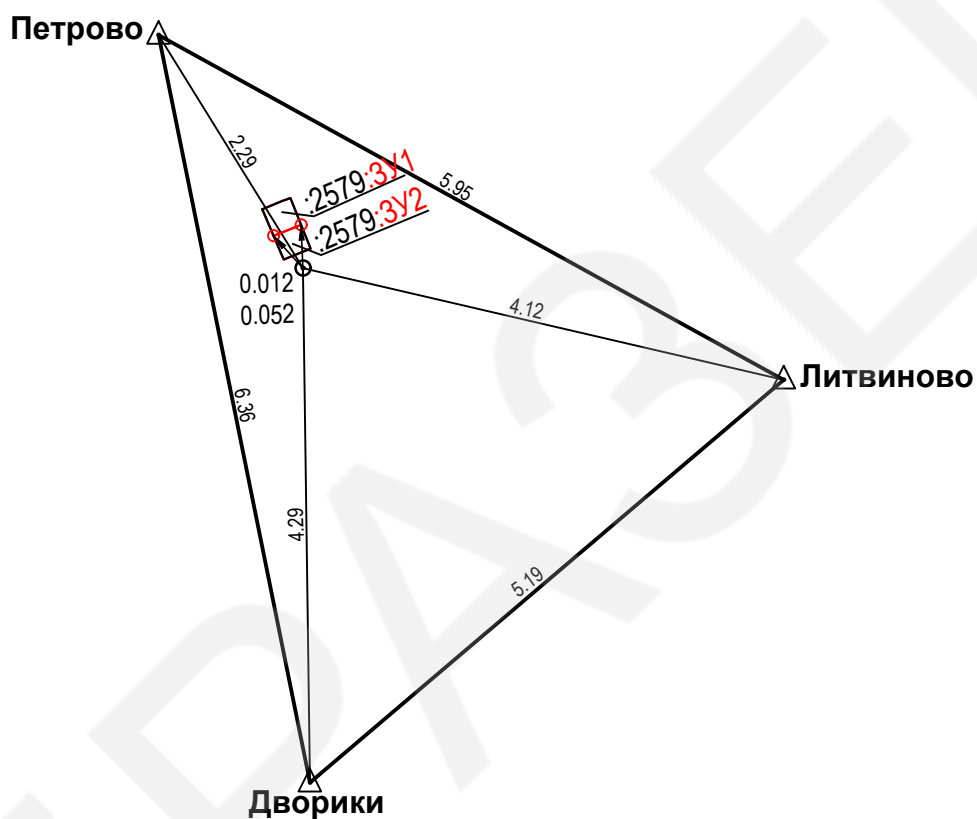
На образуемых земельных участках, по сведениям ЕГРН отсутствуют объекты недвижимости.








Сведения о СРО:

Кадастровый инженер Новикова Мария Михайловна (СНИЛС №025-084-372-31) является членом Ассоциации Саморегулируемой организации "Объединение профессионалов кадастровой деятельности" и включен в реестр членов Ассоциации СРО "ОПКД" 22.08.2016 за регистрационным номером №2218. Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций №003 от 08.07.2016 г.

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

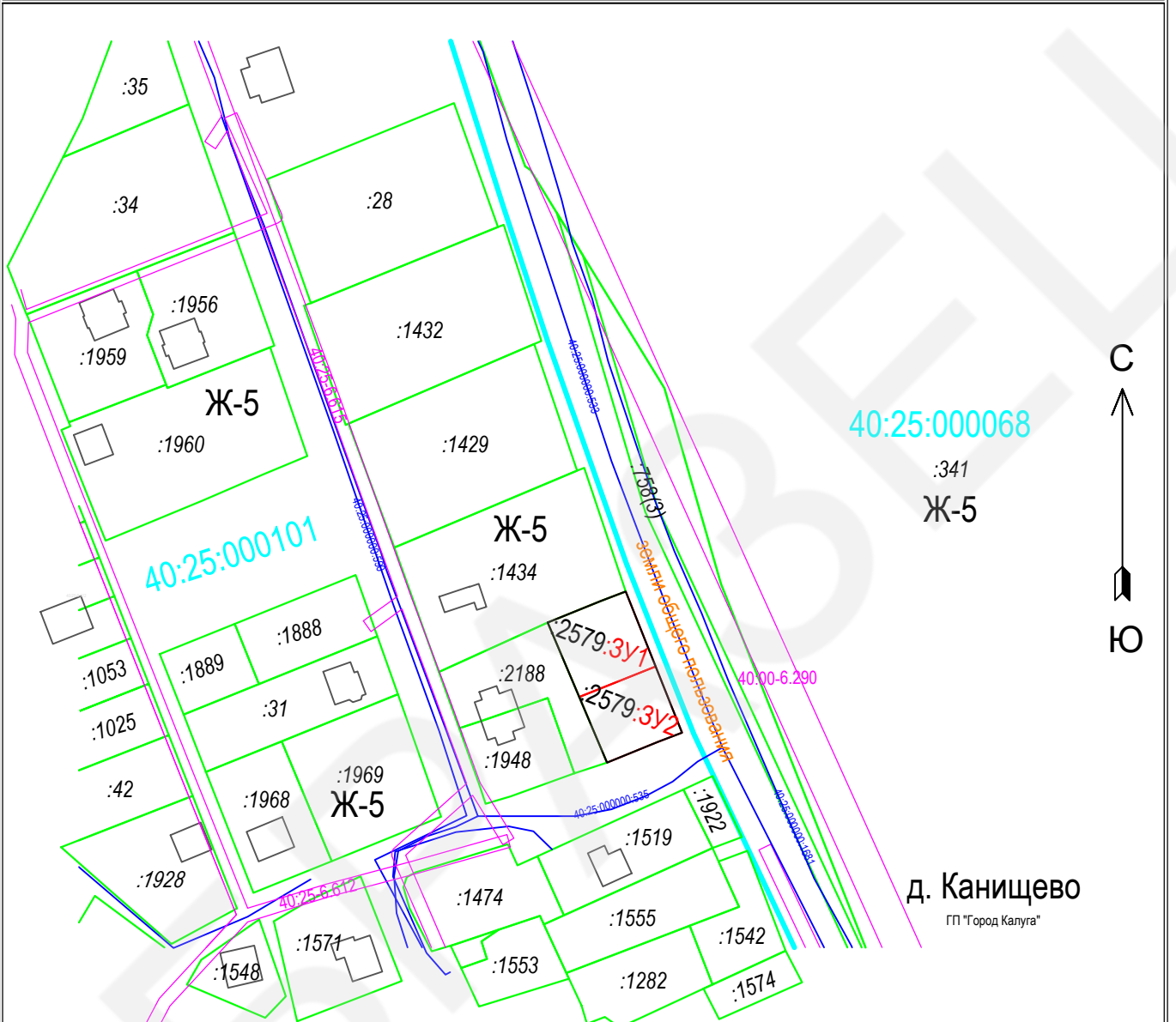
Схема геодезических построений



-  - пункт государственной геодезической сети
- Петрово** - номер пункта опорной межевой сети (ОМС), его название
-  - точка съёмочного обоснования
-  - направления геодезических построений при создании съёмочного обоснования
-  - направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
-  - обозначение характерной точки границы земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ
- :2579:3У1** - надписи образуемого земельного участка путем раздела
-  - часть границы земельного участка, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  - часть границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности







МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Схема расположения земельного участка



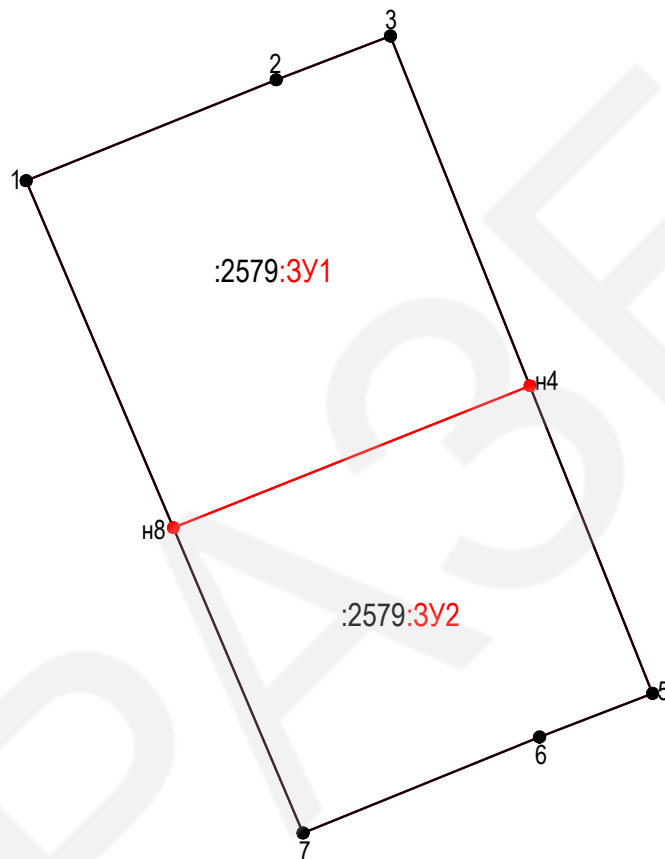
Масштаб 1:2500

Условные обозначения

-  - граница кадастрового квартала
- 40:25:000101** - номер кадастрового квартала
-  - надписи образуемого земельного участка путем раздела
-  - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН
- :38** - кадастровый номер земельного участка
- земли общего пользования** - обозначение земель общего пользования (дороги)
- Ж-5** - обозначение границ территориальных зон
-  - сооружения - линейные объекты (газопроводы, автодороги и т.д.)
-  - обозначение зон с особыми условиями использования территории





МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1 : 500

Условные обозначения:

-  - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- :2579:3У1 - надписи образуемого земельного участка путем раздела
- н1 - надписи номеров характерных точек (межевые знаки)
- 1,2,3...,n - надписи номеров существующих характерных точек в ГКН

СОГЛАСИЕ ЗАКАЗЧИКА КАДАСТРОВЫХ РАБОТ (ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА) НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Я,

Фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных

зарегистрированный (ая) по адресу:

документ, удостоверяющий личность: паспорт РФ

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О защите персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку персональных данных при выполнении кадастровых работ организацией ООО «Калужские просторы» расположенной по адресу: г.Калуга, ул.Кирова, д.29, офис 326 (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органам, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав в целях предоставления государственной услуги.

Перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие¹:

1. Фамилия, имя, отчество
2. Число, месяц, год и место рождения
3. Паспортные данные
4. Контактные телефоны
5. Адрес электронной почты
6. Страховой номер индивидуального лицевого счета
7. Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания в соответствии с федеральной информационной адресной системой

Согласие на обработку персональных данных вступает в силу со дня его подписания и действует в течение неопределенного срока.

Согласие на обработку моих персональных данных может быть отозвано мной письменным заявлением, поданным в ООО «Калужские просторы».

¹ Для обработки персональных данных, содержащихся в согласии в письменной форме субъекта на обработку его персональных данных, дополнительное согласие не требуется.